

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MAUÁ**

**ESTUDOS PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E DA LEI DE USO,  
OCUPAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO SOLO DE MAUÁ**

**PRODUTO 2.3 - LEVANTAMENTO E LEITURA DA CIDADE**

**SÃO PAULO  
JUNHO/2023**

## ÍNDICE

1.	APRESENTAÇÃO	1
2.	AUDIÊNCIA PÚBLICA	2
3.	LANÇAMENTO DA CONSULTA PÚBLICA	7
4.	REUNIÕES DA COMISSÃO DE APOIO	19
4.1	18/05/2023 5ª REUNIÃO - INÍCIO DO PROCESSO PARTICIPATIVO	19
4.2	24/05/2023 REUNIÃO EXTRA - PILOTO DO PROCESSO PARTICIPATIVO	20
5.	REUNIÕES COMUNITÁRIAS	22
5.1	31/05/2023 SÔNIA MARIA E SILVIA MARIA	22

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1:	Slide da apresentação preparada para a Audiência Pública com imagem do site da prefeitura e o endereço online	7
Figura 2:	Slide da apresentação preparada para a Audiência Pública contendo a introdução da Consulta Pública online, o link curto para seu acesso, e o QR Code para acessar a página	8

## 1. APRESENTAÇÃO

O presente Relatório, denominado *Produto 2.3: Levantamento e leitura comunitária*, dá sequência ao processo de revisão do Plano Diretor de Mauá, como resultado das atividades do mês de maio de 2023, compondo a terceira de quatro partes da segunda etapa do processo de revisão, que tem como objetivo realizar o diagnóstico técnico e participativo da situação atual do município.

As atividades aqui apresentadas fazem parte da leitura comunitária e dos processos participativos. A análise diagnóstica está sendo construída e apresentada ao longo das reuniões periódicas da Comissão de Apoio à Elaboração do Plano Diretor.

Este documento integra a ***Etapa 2: Levantamento e leitura da cidade*** em conjunto com o *Levantamento de dados* (Produto 2.1), com o *Levantamento e leitura técnica* (Produto 2.2), com o próximo relatório de atividades e o relatório final da etapa denominado *Levantamento e leitura da cidade - consolidação*.

Devido a ajustes ao cronograma solicitados por parte da Comissão Especial Intersetorial para que a primeira rodada de oficinas participativas tivessem a devida divulgação, este relatório apresenta uma descrição das principais atividades entre o último produto entregue e a presente data. A compilação e análise das informações advindas desta rodada participativa serão devidamente apresentadas ao término deste ciclo no relatório *Levantamento e leitura da cidade - consolidação*.

## 2. AUDIÊNCIA PÚBLICA

No dia 11 de maio de 2023, foi realizada na Câmara Municipal de Mauá a Audiência Pública de Lançamento do processo de revisão do Plano Diretor de Mauá. O evento teve início às 19h00, com duração total de 3 horas e teve, também, transmissão em vídeo pelo canal de Youtube da Prefeitura. Contou com a presença de mais de 200 pessoas, em sua maioria da sociedade civil, além da presença de vereadores e membros da prefeitura.

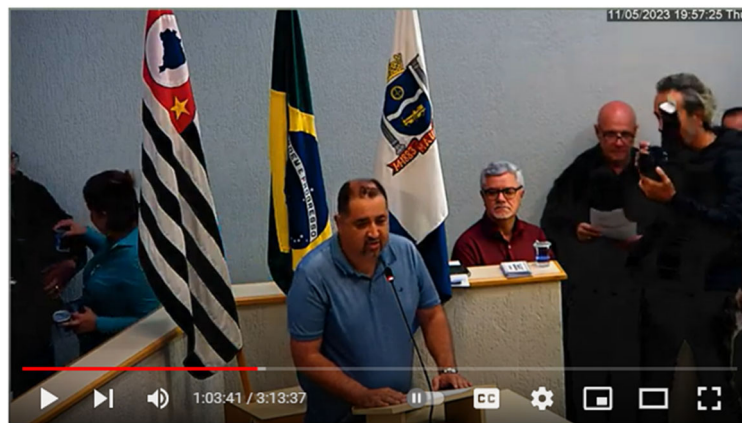
A sessão foi aberta com falas da mesa diretiva, composta pelo Prefeito de Mauá, Marcelo Oliveira, o Presidente da Câmara, Geovane Correa, o Secretário de Planejamento Urbano, Chiquinho do Zaira, a representante da sociedade civil, Anita Alves e o representante da Fipe, Marcus Torquato.




Na sequência, a equipe técnica realizou a apresentação dos conceitos que norteiam a elaboração do Plano Diretor, com ênfase na legislação federal, seguido das análises técnicas elaboradas na etapa de Leitura de Dados e demais atividades já realizadas.



A etapa final da Audiência foi o debate público, com abertura para perguntas dos presentes, apresentadas de forma oral ou escrita. Foram recebidas mais de 50 contribuições, quase todas apresentadas oralmente, às quais a equipe da prefeitura e a equipe técnica procuraram responder.



Transmissão ao vivo Prefeitura Mauá

 Prefeitura Mauá  
1.15K subscribers [Subscribe](#)

👍 20    💬    ➦ Share    ⋮

359 views Streamed 4 days ago  
PLANO DIRETOR  
- O futuro da cidade em suas mãos  
[Show more](#)

#### Síntese das manifestações:

- Proprietário de imóvel no Sertãozinho, na Rua Joel Rico. Com a nova lei a região do lote foi classificada como 100% ambiental. Não pode fazer nada como

destinação urbana. Essa revisão pode atingir o proprietário com modificação da utilização.

- Área do Horto – Pq. São Vicente - pode ser transformada em parque público. Obrigatoriedade dos planos de manejo dos parques. Preservação da fauna e da flora e da sociedade sustentável. Desenvolver o conceito de cidades esponjas para diminuir as áreas alagadiças do município.
- Aplicação do Estatuto das cidades e a função social da cidade. Em Mauá, existem muitos terrenos e imóveis abandonados. Falta de fiscalização. Arrecadar imóveis abandonados. Direcionar para habitação popular. Regular a venda de terrenos públicos para direcionar as concessões com consulta à população.
- Como será apresentado, no estudo técnico, a questão de violência doméstica, comunidades indígenas e quilombolas? É necessária a revisão da função da avenida Portugal, utilizada pela juventude da cidade. Hoje estes jovens são alvo de violência policial por ser área residencial. O que se pensa no plano sobre descentralização de equipamentos públicos de cultura?
- Quais os fóruns de participação previstos no PD, fora as audiências públicas e questionários? O trabalho apresentado não faz referência para a conclusão e reforma da LUOS.
- Qual a proposta atenderá os interesses dos moradores quanto à construção de galpões do Sonia Maria? Para não trazer incômodos.
- Não viu nenhum bairro de periferia na apresentação. Serão realizados estudos técnicos onde as favelas e córregos são identificados e regularizados? Quais as medidas serão tomadas porque são cobradas taxas de esgoto. Foi realizado estudo técnico sobre as UPAS que estão perto de esgoto?
- Vários empresários deixam de construir na cidade por conta da taxa de compensação urbana. Por exemplo, MRV pega todo lucro e vai embora. Sugestão para diminuir esta taxa para projetos futuros.
- Já é possível destacar quais os principais problemas urbanos que o PD pode enfrentar?
- Quais são os bairros que sofrerão alteração de uso de solo? Comerciantes têm reclamado. Região Pajuçara, Nova Mauá, Vila Carlina, e outras áreas irregulares,

quando será regularizada a questão da luz? Estas regiões estão sendo contempladas com faixa de servidão.

- Propôs a construção de parque ecológico na Área Chafik.
- Propor que parte do recurso da outorga onerosa seja direcionada aos corredores comerciais. Carimbado para qualificação e incentivo aos empreendedores da cidade.
- A UMM tem projeto de autogestão para a cidade. Preocupação para incentivar a produção de unidades habitacionais. Reservar estoque de terra para a produção habitacional. O Plano Diretor vai destinar terras?
- Desenvolver uma proposta para inserir no contexto do PD, para a prefeitura formalizar convênio com entidades sociais para produção de habitação.
- O Plano deve apresentar uma proposta concreta para inclusão da população LGBTQIA+.
- Área do Barão de Mauá – Parque São Vicente - para regularizar a situação das famílias que lá residem.
- Quando as entidades do comércio irão entrar na discussão? Nas secretarias ou em oficinas.
- Como ficará a mobilidade urbana ativa e por transporte público? O transporte vem para o centro e há necessidade de criar alternativas para isso. Mobilidade ativa é alta porque o coletivo é um caos. Todas as linhas vão para o centro. Infraestrutura, calçadas são terríveis, falta estrutura para bicicleta.
- Qual a proposta da prefeitura para destinação de áreas públicas para produção de moradias? Quando a prefeitura receberá o movimento para ajustar a situação dos terrenos?
- Será feito zoneamento de manancial? Gruta Santa Luzia.
- Construção de uma usina de lixo? Quais os impactos?
- Perda de comércio nos bairros. PD impede a instalação de comércios e indústrias em determinados bairros com restrições.
- É preciso atenção da Prefeitura para inclusão das famílias no CADÚNICO.
- Necessidade de se orientar instrumento do crescimento a partir de coexistência com a natureza.

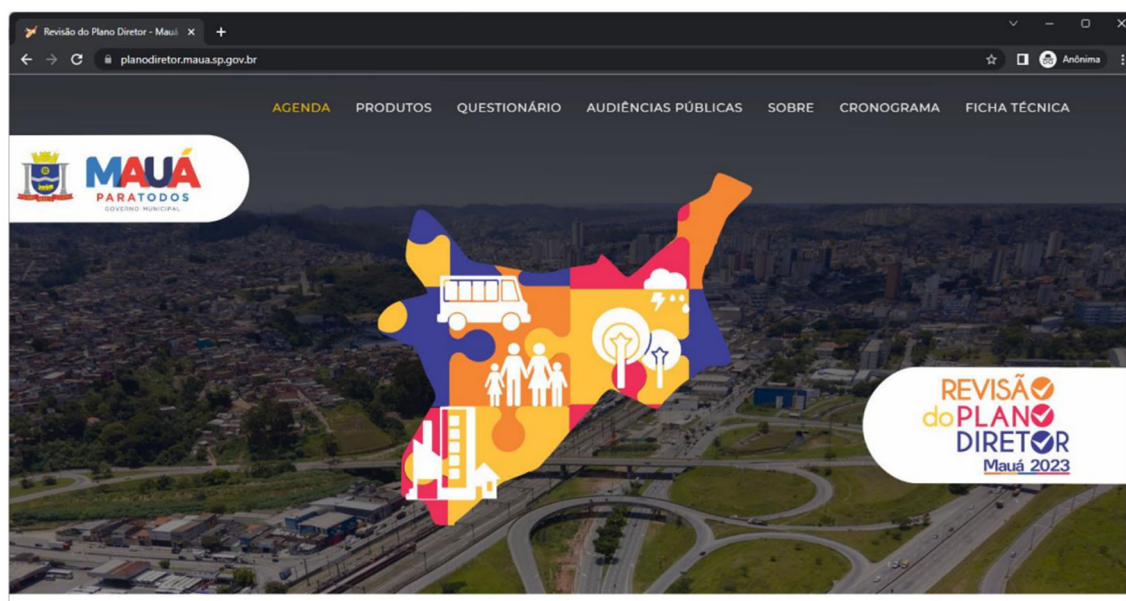
- Qual a proposta em relação à área ambiental que vem sendo ocupada? Qual a proposta para resolver os problemas para resolver as áreas de risco?
- Expansão em áreas de interesse ambiental, qual o proposto para essa regularização?
- No Plano de Trabalho consta transferência de tecnologia. É o caminho inverso, como se dará a incorporação do conhecimento dos servidores no PD?
- Vila Carreira continuará como área mista?
- Proposta para áreas ocupadas irregularmente?
- Sobre habite-se de prédios comerciais que não possuem acessibilidade.
- Incluir pessoas com deficiência, como minimizar?
- Sonho que um dia a cidadania chegue a todos ... casa de leis não, casa de representantes do povo. Aqui se trata do futuro da cidade. Por que não agregar essa realidade que está posta? Agregar a nova definição de mundo, de civilização. Pensar no novo modelo econômico para Mauá.



### 3. LANÇAMENTO DA CONSULTA PÚBLICA

Aproveitou-se o evento da Audiência Pública realizada em 11 de maio para divulgar o site da revisão do Plano Diretor (<https://planodiretor.maua.sp.gov.br/>) e para realizar o lançamento da Consulta Pública online.

**Figura 1: Slide da apresentação preparada para a Audiência Pública com imagem do site da prefeitura e o endereço online**



<https://planodiretor.maua.sp.gov.br/>

**Figura 2: Slide da apresentação preparada para a Audiência Pública contendo a introdução da Consulta Pública online, o link curto para seu acesso, e o QR Code para acessar a página**

**Consulta Pública: Processo de Revisão do Plano Diretor de Mauá**

**Qual é a Mauá que queremos?**

Nos ajude a conhecer mais e melhor nosso município. Colabore com o planejamento e o futuro de Mauá.

Leva menos de 15 minutos.

<http://bit.ly/consulta-pd>

REVISÃO  
do PLANO  
DIRETOR  
Mauá 2023

O questionário da Consulta Pública busca investigar as prioridades para Mauá e para o bairro de residência de cada respondente no período de 10 a 15 anos, assim como avaliar alguns elementos urbanos importantes para o Plano Diretor, identificar eventuais centros de bairro e abrir espaço para comentários, opiniões, sugestões e críticas de maneira aberta. Na sequência apresenta-se o compilado de questões desta consulta pública.

**Na sua opinião, quais são as prioridades para Mauá nos próximos 10 a 15 anos. \***

	Principais prioridades (até 3)	Muito importante melhorar	Poderia melhorar, mas não acho tão importante	Está bom	Não sei opinar
Acabar com as áreas de risco	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Acabar com os alagamentos e melhorar a drenagem urbana	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Garantir moradia digna	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Melhorar o transporte público e sistema viário	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Melhorar a infraestrutura para o deslocamento a pé e de bicicleta	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tomar Mauá uma cidade mais ecológica	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Construir ou qualificar praças, parques e áreas de lazer, incluindo as varzeas dos rios e córregos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Melhorar a oferta de equipamentos públicos (saúde, educação, cultura) em áreas periféricas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Melhorar a oferta de lazer e cultura em todas as regiões	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fortalecer o comércio nos centros de bairro	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Potencializar e fortalecer os negócios pequenos e médios	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Incentivar a instalação de empresas e indústrias no município	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Melhorar a distribuição de	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Sobre moradia em Mauá, como você avalia os seguintes tópicos: \***

	Principal prioridade	Muito importante / Há muito o que melhorar	Pouco importante / Já está bom	Não sei opinar
Contenção e eliminação das áreas de risco	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Regularização fundiária (título e escritura do imóvel)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Melhorar o acesso aos serviços de água, esgotamento sanitário e luz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Qualificação do espaço público nos bairros mais pobres	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Apoio de profissional técnico para projetos de melhorias habitacionais	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Facilitar a produção de moradias por mutirão	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Produção de unidades habitacionais de interesse social	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Acesso ao financiamento para a casa própria	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

emprego e  
renda pelo  
território

Segurança  
alimentar e  
áreas de  
produção  
agrícola

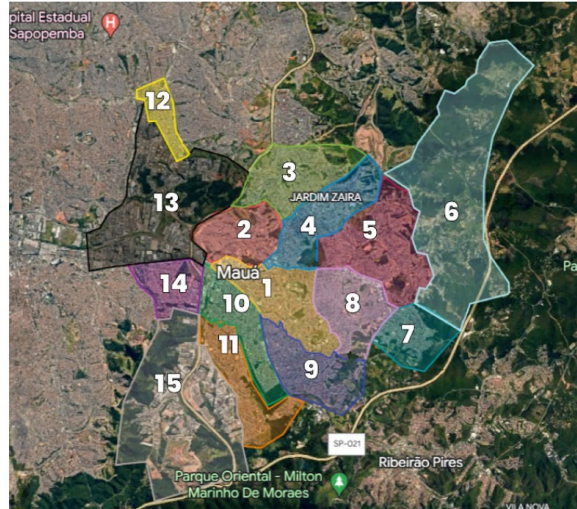
Melhorar a  
segurança  
pública

Melhorar os  
mecanismos  
de  
participação  
popular e  
transparência

Melhorar a  
coleta de lixo,  
incluindo  
reciclagem e  
compostagem

Combater, de  
maneira  
integrada, os  
efeitos das  
mudanças  
climáticas  
com ações de  
mitigação e  
adaptação,  
incluindo a  
redução de  
áreas de risco

**Em qual dos agrupamentos de bairro abaixo você mora? \***



Para melhor compreender as demandas de cada território, agrupamos Mauá em 15 grupos de bairro. Você pode identificá-los pelo nome abaixo, pelo mapa acima, ou acessando esta divisão neste link do GoogleMaps:

<https://www.google.com/maps/d/u/h/edit?mid=1TKcvZsnR6bAEJge0TSKpynLaelf3MY&usp=sharing>

- 1. Centro, Vila Bocaina, Jd Itapark, Vila Falchi
- 2. Jd Oratório, Vila Magini, Jd Ipê, Jd Cerqueira Leite
- 3. Jd Zaira (Norte), Macuco, Chafick, Jd Paranavaí, VI Nova Mauá, Jd Alto da Boa Vista
- 4. Zaira Sul (Proximidade com Av. Presidente Castelo Branco e Av. Barão de Mauá)
- 5. Vila Feital; Jardim Miranda D'Aviz; Jardim Columbia; Jd Elizabeth; Jd São Sebastião; Pajussara
- 6. Região do Manancial Guaió, Recanto Vital Brasil, chácaras e pesqueiros
- 7. Jd Itapeva, Jd IV Centenário, Jd Santista
- 8. Jd Itapark Velho; Jd Mauá; Hadema (Área do Kennedy); Parque Alvorada
- 9. Parque das Américas, Jd Santa Lídia, Vila Santa Rosa
- 10. Jd Guapituba, Vila Vitória, B Matris, Jd Pedroso
- 11. VI Assis, Jd Anchieta, Jd. Camila, Jd. Primavera, VI Mercedes
- 12. Jd Sônia Maria e Jd Silvia Maria
- 13. Capuava, Pólo Petroquímico
- 14. Parque São Vicente, Jd Araguaia, Parque Itrapoã
- 15. Jd Carlina, Sertãozinho (Polo Industrial)

**Com relação ao SEU BAIRRO, indique o que você considera prioridade \* para os próximos 10 a 15 anos.**

	Principais prioridades (até 3)	Muito importante melhorar	Poderia melhorar, mas não acho tão importante	Está bom	Não sei opinar
Acabar com as áreas de risco	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Acabar com os alagamentos e melhorar a drenagem urbana	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Garantir moradia digna	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Melhorar o transporte público e sistema viário	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Melhorar a infraestrutura para o deslocamento a pé e de bicicleta	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Construir ou qualificar praças, parques e áreas de lazer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Melhorar a oferta de equipamentos públicos (saúde, educação, cultura) em áreas periféricas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Melhorar a oferta de lazer e cultura em todas as regiões	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fortalecer o comércio	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Potencializar e fortalecer os negócios pequenos e médios	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Incentivar a instalação de empresas e indústrias no município	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Melhorar a distribuição de emprego e renda pelo território	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Segurança alimentar e áreas de produção agrícola	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Melhorar a segurança pública	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Melhorar a segurança no trânsito	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Melhorar os mecanismos de participação popular e transparência	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Melhorar a coleta de lixo, incluindo reciclagem e compostagem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combater, de maneira integrada, os efeitos das mudanças climáticas com ações de mitigação e adaptação, incluindo a redução de áreas de risco	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



**Sobre o SEU BAIRRO, como você avalia: \***

	Ótimo	Bom	Regular	Ruim	Não sei opinar
Transporte público	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Condição das calçadas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Iluminação Pública	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Drenagem urbana ou alagamentos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Arborização das vias	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Qualidade e manutenção de praças e parques	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Segurança Pública	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Acesso a equipamentos públicos de saúde	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Acesso a equipamentos públicos de educação	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Acesso a equipamentos públicos de assistência social	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Acesso a equipamentos públicos de cultura	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Serviço de coleta de lixo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Oferta de empregos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Presença de comércios	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Presença de restaurantes, lanchonetes, bares e afins	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Segurança no trânsito	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Em relação à violência e segurança pública, você se sente segura andando a pé? \***

- Completamente insegura
- Bastante insegura, mas não completamente
- Mais ou menos segura
- Bastante segura, mas não completamente
- Completamente segura

**Por que você se sente assim?**

Sua resposta

**Quais são os TRÊS aspectos que você considera PIORES no seu bairro? \***

- Contato com a natureza
- Habitação
- Educação
- Saúde
- Emprego
- Cultura, esporte e lazer
- Comércio e serviços
- Mobilidade urbana ou transporte público (ônibus)
- Segurança no trânsito
- Segurança pública
- Saneamento básico

**Qual a sua idade? \***

- 0 a 15 anos
- 16 a 25 anos
- 26 a 35 anos
- 36 a 45 anos
- 46 a 55 anos
- 56 a 65 anos
- Mais de 65 anos

**Com qual gênero você se identifica? \***

- Feminino
- Masculino
- Não-binário

**Com relação à distância de comércios e serviços, responda: \***

	No centro	No meu bairro	Em outro bairro a menos de 30 minutos	Em outro bairro ou cidade a mais de 30 minutos	Não se aplica
Onde você geralmente faz compras?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Onde fica o posto de saúde que você frequenta?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Onde é a creche do seu filho(a)?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Onde é a escola do seu filho?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Onde fica as praças e parques que você mais gosta de ir?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Onde ficam os equipamentos de cultura, lazer e esporte que você utiliza?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Onde você trabalha?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Existe alguma rua no seu bairro com mais oferta de comércio e serviços? Qual o nome dela(s)?**

Sua resposta

**Em relação ao trânsito de veículos e à existência e qualidade das calçadas, você se sente segura andando a pé? \***

- Completamente insegura
- Bastante insegura, mas não completamente
- Mais ou menos segura
- Bastante segura, mas não completamente
- Completamente segura

**Por que você se sente assim?**

Sua resposta



**Como qual cor ou raça você se identifica? \***

- Preta
- Parda
- Branca
- Indígena
- Amarela (asiáticos)

**Você faz parte de alguma associação ou movimento social? Qual?**

Sua resposta

**Espaço para comentários, opiniões, sugestões e críticas**

Sua resposta

Enviar

Página 1 de 1

[Limpar formulário](#)

Nunca envie senhas pelo Formulários Google.

Este formulário foi criado em Universidade de São Paulo. [Denunciar abuso](#)

Google Formulários

## 4. REUNIÕES DA COMISSÃO DE APOIO

### 4.1 18/05/2023 5ª REUNIÃO - INÍCIO DO PROCESSO PARTICIPATIVO

No dia 18 de maio de 2023, às 14h00, foi realizada a quinta reunião da Comissão de Apoio, tendo como pauta principal o balanço da Audiência Pública e a definição do processo participativo.

A Assessoria Técnica, com auxílio de slides, apresentou um relato da Audiência Pública para contextualizar aos que não puderam estar presentes. Solicitou, ainda, aos demais membros da Comissão de Apoio que deixassem suas próprias impressões. De forma geral, a percepção foi bastante positiva, com necessidades de ajustes pontuais, tais como a dinâmica de perguntas e respostas ao final.



Na sequência, foram discutidos o calendário das reuniões comunitárias e a metodologia a ser aplicada. Definiu-se que seriam realizadas reuniões em duas frentes: as reuniões setoriais e as reuniões por região. Também foi apresentada uma sugestão de método de trabalho para estas reuniões, com fichas para a coleta de apontamentos dos participantes, metodologia que foi amplamente debatida pela Comissão.

Dada a complexidade da definição, foi agendada uma reunião extra da Comissão de Apoio, para definição do calendário e para a realização de um piloto do método de

trabalho. A Comissão ficou responsável por trazer uma proposta de calendário de reuniões, incluindo locais de realização.



#### 4.2 24/05/2023 REUNIÃO EXTRA - PILOTO DO PROCESSO PARTICIPATIVO

No dia 24 de maio de 2023, foi realizada a reunião extra com a Comissão de Apoio, visando exclusivamente definir o calendário de reuniões comunitárias e aplicar o método de trabalho destas reuniões, para esclarecer dúvidas, pactuar ajustes e treinar a equipe da Comissão.



A seguir está apresentado o calendário proposto pela Comissão de Apoio:

- 30/05 - Sônia Maria e Silvia Maria;
- 06/06 - Região de Sertãozinho: moradores, empresas e indústrias;
- 13/06 – Secretarias;
- 15/06 - Jd. Zaíra;
- 22/06 - Pq. das Américas e Itapark;
- 29/06 - Eixo Barão e área do Manancial Guaió;
- 06/07 - São Vicente e Guapituba;
- 13/07 - Jd. Oratório.

Foi realizada a aplicação do método, antecipando o que será conduzido nas reuniões comunitárias. A equipe técnica fez uma breve apresentação sobre o Plano Diretor e sobre o método de trabalho. Os membros da Comissão de Apoio escreveram as suas contribuições sobre temas e objetivos que consideram importantes para o Plano Diretor, que foram coladas em fichas por agrupamentos temáticos. Em seguida, os participantes leram todas as fichas e apontaram aquelas que consideram mais ou menos prioritárias.



## 5. REUNIÕES COMUNITÁRIAS

### 5.1 31/05/2023 SÔNIA MARIA E SILVIA MARIA

**REVISÃO**  
**do PLANO**  
**DIRETOR**  
**Mauá 2023**

**Reunião com os moradores**  
**Jd. Sonia e Silvia Maria**  
**Participe**

30 de Maio - Terça-feira - 19h  
Rua Zequinha de Abreu - 344  
Salão da Paróquia Nossa Senhora de Lourdes

**MAUÁ**  
PARATODOS  
GOVERNO MUNICIPAL

No dia 31 de maio de 2023, foi realizada a primeira Reunião Comunitária, abrangendo os bairros de Sônia Maria e Regina Maria. A reunião foi realizada às 19h00, no salão da Paróquia Nossa Senhora de Lourdes, e contou com a presença de mais de 65 pessoas, além de membros da Comissão de Apoio.





A equipe técnica apresentou brevemente os conceitos que norteiam a revisão do Plano Diretor e o processo em andamento. Em seguida, explanou a metodologia de trabalho para a reunião participativa. Os presentes foram convidados a redigir seus comentários para a composição das fichas temáticas, com auxílio da equipe técnica e dos membros da Comissão de Apoio. Ao todo, as contribuições foram organizadas em 9 temáticas:

1. Uso do solo;
2. Segurança pública;
3. Infraestrutura/Iluminação;
4. Meio Ambiente;
5. Zeladoria;
6. Emprego e renda;
7. Saneamento;
8. Transporte e mobilidade;
9. Saúde.



Durante esta etapa de redação de comentários, alguns dos presentes pediram a palavra para apresentar queixas específicas organizadas coletivamente. A equipe técnica abriu este espaço na programação da reunião e concedeu um tempo de fala ao microfone. As queixas se concentraram, sobretudo, na questão do aumento de galpões no bairro, que tem

provocado transtornos aos moradores. Esta temática também apareceu com bastante ênfase nos comentários das fichas.

Ao final, os presentes foram convocados a apontar, dentre os agrupamentos temáticos apresentados, aqueles que consideram mais ou menos prioritários. As temáticas consideradas mais prioritárias foram Uso do Solo, Segurança Pública, Saúde e Infraestrutura/Iluminação. A partir deste resultado, a equipe técnica teceu as considerações finais, explicando que a oficina visa colher dados qualitativos para compor o diagnóstico, de modo que estas informações ainda não significam um encaminhamento direto em propostas.

